CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE UNICA DELL'AUDITORIUM GRAZIANO GIUSTI" E DELLA RELATIVA ATTIVITÀ DI PROGRAMMAZIONE, ORGANIZZAZIONE E COORDINAMENTO DELL'ATTIVITÀ CULTURALE, TEATRALE, CINEMATOGRAFICA E DI SPETTACOLO COMPRESA L'ATTIVITÀ DIDATTICA IVI SVOLTA.

Il Comune di Sant'Elpidio a Mare intende procedere all'affidamento in concessione unica dell'auditorium "Graziano Giusti" e della relativa attività di programmazione, organizzazione e coordinamento dell'attività culturale, teatrale, cinematografica e di spettacolo compresa l'attività didattica ivi svolta. Con il presente avviso, pertanto, si chiede di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata da espletarsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione — come definita dall'art. 3 comma 1 lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 e regolata dagli artt. 164 e ss. del medesimo D.Lgs, 50/2016 - della gestione dell'"Auditorium Graziano Giusti" e della relativa attività di programmazione, organizzazione e coordinamento dell'attività culturale, teatrale, cinematografica e di spettacolo compresa l'attività didattica ivi svolta. Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Sant'Elpidio a Mare
Piazza Matteotti n. 8
63811 Sant'Elpidio a Mare (Fm)
Tel . 0734.8196372
Pec. protocollo@pec@santelpidioamare.it
www.santelpidioamare.it
C.F. 81001350446
P.IVA 00357160449

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E DURATA

Concessione unica dell'auditorium "Graziano Giusti", situato in Via A. Murri – 63811 Sant'Elpidio a Mare (Fm) - e della relativa attività di programmazione, organizzazione e coordinamento dell'attività culturale, teatrale, cinematografica e di spettacolo compresa l'attività didattica ivi svolta.
La struttura consiste in: una sala platea con capienza di n. 100 posti a sedere e 2 per disabili; n. 4/5 camerini; n. 3 servizi igienici di cui n. 1 servizio igienico attrezzato per disabili

SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

I servizi oggetto della concessione saranno:

PRESTAZIONI PRINCIPALI

1. Organizzazione e gestione di rassegne teatrali;
2. Creazione di un Teatro Stabile della comicità con annessa attività didattica specifica;
3. Gestione tecnica dell'Auditorium in occasione degli spettacoli;
4. Gestione tecnico-logistica in occasione di ogni altro utilizzo dell'Auditorium da parte dell'Amministrazione comunale e/o concessioni a terzi, incluse le scuole;
5. Gestione della segreteria e delle relative attività con personale all'uopo destinato;

6. Gestione e conservazione manutentiva (manutenzione ordinaria) e sorveglianza dei beni mobili e immobili afferenti all'auditorium e alla segreteria;
7. Gestione delle attività amministrative e contabili inerenti il funzionamento e le attività della struttura.

PRESTAZIONI SECONDARIE

1. apertura, chiusura, sorveglianza e custodia della struttura nella sua complessità;
2. servizio di pulizia dei locali dell'Auditorium;
3. cura e pulizia degli spazi circostanti pertinenziali;
4. prestazioni inerenti l'ospitalità;
5. prestazioni inerenti la manutenzione ordinaria o straordinaria delle attrezzature teatrali;
6. manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità
7. prestazioni inerenti la sicurezza degli immobili, quali ad esempio, la revisioni degli estintori;
8. prestazioni inerenti la formazione del personale;
9. prestazioni inerenti i servizi di trasporto merci e persone;
10. prestazioni inerenti i servizi tecnici di audio, video e luci necessari alla realizzazione della stagione teatrale e delle rassegne collaterali, qualora non compresi nella prestazione artistica e non fornibili direttamente dal Concessionario;
11. voltura utenze;
12. direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
13. rispetto degli obblighi di legge in materia di gestione di strutture teatrali, anche in attuazioni di deroghe, come indicato nel presente capitolato;
14. servizio di ufficio stampa, gestione della pubblicità e promozione dell'attività teatrale e delle altre attività svolte all'interno dell'Auditorium;
15. gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande qualora all'interno della struttura venisse ricavato uno spazio bar;
16. possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.
17. altre prestazioni di modesta entità non erogabili direttamente dal Concessionario, quali, ad esempio, distribuzione volantini, affissioni manifesti e simili.

E' vietata ogni forma di utilizzazione della struttura diversa da quella prevista nel presente capitolato o la modifica di destinazione d'uso degli spazi salvo che non vengano impiegati per attività che rientrano in quelle consentite dal presente capitolato.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni 3 (TRE), a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto oltre opzione di proroga di anni 2 (due).

VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

Il valore economico della concessione è stato presuntivamente calcolato dalla stazione appaltante in euro 42.000,00 per le stagioni artistiche 2019-2020 / 2020-2021 – 2021-2022 (periodo indicativo settembre 2019 - agosto 2022), ovvero complessivi euro 70.000,00 IVA esclusa in caso di rinnovo per le stagioni artistiche 2022/2023 – 2023/2024 (periodo indicativo settembre 2022-agosto 2024).

CORRISPETTIVO DEL COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

L'Amministrazione Comunale corrisponderà al Concessionario un corrispettivo annuo di € 14.000,00 (Euro quattordicimila/00) o minore importo offerto in sede di gara; l'importo sarà corrisposto in due rate posticipate con scadenza al 31 luglio e 10 dicembre di ogni anno previa verifica da parte del Responsabile del Servizio Cultura del rispetto da parte del Concessionario degli obblighi previsti a suo carico nel contratto.

CANONE CONCESSORIO

Il Concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone di concessione annuo di € 1.500,00 (Euro millecinquecento/00) o maggiore importo offerto in sede di gara provvedendone la liquidazione entro il 31 luglio di ogni anno.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione comunale, espletata la presente indagine di mercato, procederà ad avviare un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.
La gara sarà svolta tra tutte le candidature pervenute nei termini, in possesso dei requisiti previsti.
L'Amministrazione si riserva di procedere alla gara anche qualora abbiano manifestato interesse meno di cinque operatori.
Qualora pervenga la manifestazione d'interesse di un solo operatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà avviare una trattativa con tale soggetto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, cosi stabilito:
• Offerta tecnica: massimo 70 punti su 100
• Offerta economica: massimo 30 punti su 100.
Dettagliata descrizione dei criteri e delle ponderazioni di punteggio dell'Offerta tecnica saranno rese note ai singoli partecipanti nella lettera d'invito.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare istanza per la manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali e di idoneità professionale:

- Requisiti di carattere generale (Art. 80 del Codice)
- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, del Codice;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 e ss.mm.ii.;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/01 e ss.mm.ii.;
- osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99 o, in alternativa, di non esserne assoggettati;
- non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio;

- non incorrere nei divieti di cui all'art. 48, comma 7, del Codice;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi assicurativi, previdenziali e assistenziali in favore di soci o dipendenti se e in quanto dovuti;
- non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, si sia formulato autonomamente la propria offerta sulla base di univoci elementi;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 e non incorrere, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione

Requisiti di capacità tecnica e professionale:
Sono ammessi alla gara le Imprese ed Associazioni operanti nel campo culturale ed i soggetti di cui all'art. 45, del Codice, in possesso dei requisiti di idoneità morale di cui all'art. 80 dello stesso Codice, che:

- abbiano già realizzato almeno 10 produzioni teatrali proprie;
- abbiano svolto attività culturale e teatrale da almeno due (2) anni;
- abbiano svolto attività di comunicazione digitale e innovativa da almeno due (2) anni.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per la concessione in oggetto, i quali, oltre a dover essere confermati con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.) resa in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla Stazione appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
I soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati e interessati al presente avviso, dovranno presentare apposita istanza, redatta in conformità al **modello allegato al presente avviso**, che dovrà pervenire ***esclusivamente*** tramite PEC al seguente indirizzo ***protocollo@pec.santelpidioamare.it*** (farà fede l'ora di invio) **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno lunedì 05/08/2019.** La spedizione dell'istanza deve avvenire da un indirizzo di posta elettronica certificata e non saranno prese in considerazioni gli invii da mail non certificate. Non saranno prese in considerazioni altresì le istanze consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo dell'Ente.

Le istanze pervenute oltre il termine suddetto ***non saranno ammesse.***

Il Comune di Sant'Elpidio a Mare declina fin d'ora ogni responsabilità per la tardiva ricezione delle domande, dovute a disfunzioni dei predetti sistemi di trasmissione, pertanto non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre tale termine. La manifestazione di interesse deve essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore della ditta partecipante, a pena di esclusione; la sottoscrizione non deve essere autenticata, ma va allegata

copia di un documento di identità in corso di validità. Nell'oggetto della pec deve essere indicato il mittente e il riferimento "Manifestazione d'interesse per la concessione dell'auditorium "Graziano Giusti".

ULTERIORI INFORMAZIONI

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, l'Amministrazione comunale valuterà l'eventuale prosecuzione mediante affidamento diretto previo invio delle lettere di invito a presentare offerta agli operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse entro i termini fissati dal presente avviso secondo quanto dettato dall'art. 36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. 50/2016.
La lettera di invito alla gara verrà spedita dall'Ente appaltante a mezzo PEC esclusivamente all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione.
I termini di presentazione delle offerte saranno specificati nella lettera di invito.

INFORMAZIONI SULLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente *Avviso* è pubblicato sul profilo del committente (sito internet istituzionale www.santelpdiomare.it e Albo pretorio on-line) per un periodo non inferiore a 15 (quindici) giorni e nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti".

EVENTUALE SOPRALLUOGO ALL'AUDITORIUM "GRAZIANO GIUSTI"

E' possibile visionare l'immobile oggetto del presente avviso fino al 31 luglio 2019, previa prenotazione all'indirizzo mail servizio.biblioteca@santelpidioamare.it.

RICHIESTA CHIARIMENTI

Per ogni chiarimento in merito si prega di contattare il Servizio Cultura (servizio.biblioteca@santelpidioamare.it – 0734-81.96.372).

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del GDPR.2016/679 "General Data Protection Regulation", esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura.

DATA DI SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDA: 05/08/2019 ore 13,00
DATA DI PUBBLICAZIONE SUL SITO WEB DEL COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE: 20/07/2019
UFFICIO RESPONSABILE: Servizio Cultura
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Stefano TOFONI

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo ed è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse a presentare offerta relativamente alla concessione in oggetto. L'avviso non determina alcun tipo di vincolo per l'Ente, in quanto non costituisce instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del Comune di Sant'Elpidio a Mare, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

Sant'Elpidio a Mare, li 20.07.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 AD INTERIM
Dott. Stefano TOFONI